

Vejledning før salg af have.

Tak for din henvendelse vedrørende salg af din have.

For at vi kan igangsætte salgsprocessen og bestille en vurdering, er det vigtigt, at bebyggelsen på grunden er lovlig. Bestyrelsen har pligt til at sikre, at både have og bebyggelse overholder gældende regler – herunder lejekontrakten, vedtægterne, lokalplanen og Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Inden vurderingen kan bestilles eller finde sted, bedes du sikre dig, at følgende krav er opfyldt:

- **Bebyggelsens størrelse:** Det samlede bebyggede areal må højst udgøre 15 % af grundarealet (dog maksimalt 60 m²).
- **Antal bygninger:** Der må kun være ét kolonihavehus på grunden, medmindre der foreligger en godkendt byggeansøgning på yderligere bebyggelse.
- **Skelafstand:** Reglerne for skelafstand skal være overholdt. Hvis der er afvigelser, kræves der en dispensation eller alternativ en brandsikring.
- **Udhus:** Hvis et udhus er bygget sammen med selve boligen, må der ikke være direkte adgang til det indefra.
- **Hems:** En eventuel hems må kun anvendes til opbevaring, ikke til beboelse.
- **Vand og toilet:** Hvis der er etableret toilet eller vask uden en godkendt samletank, skal installationen blændes af. Vask kan afløbet føres til en mindre beholder som man så kan tømme.
- **Tanke og faskiner:** Ulovlige tanke eller faskiner skal fjernes helt.
- **Skjulte installationer:** Hvis du har kendskab til skjulte installationer af nogen art, har du pligt til at fjerne disse.
- **Brændeovn:** Hvis der er brændeovn i huset, skal der fremvises en gyldig prøvningsattest/skorstensfejergodkendelse som dokumentation for, at den er godkendt.

Dokumentation for forbedringer Det er desuden vigtigt, at du fremfinder relevant dokumentation for eventuelle forbedringer, du har udført på ejendommen. Det gælder både bonkvitteringer for materialer (gerne opgjort i et samlet beløb) samt fakturaer/regninger, hvis arbejdet er udført af professionelle håndværkere.

Ovenstående er et udsnit af den lovgivning og de regler, der findes på området. Hvis du ønsker at dykke nærmere ned i detaljerne, kan vi henvise til følgende sider:

[Odense Havelodselskab.dk](http://OdenseHavelodselskab.dk)

Kolonihaveforbundet.dk

Giv endelig besked, når ovenstående er bragt i orden, så vi kan aftale nærmere omkring bestilling af vurderingen.