

# Regler for terrasser i kolonihaver (2026)

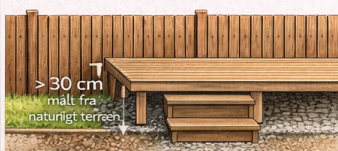
Opdateret efter Odense Kommune – Byggesag, marts 2026

## Terrasse maks. 30 cm målt fra terræen

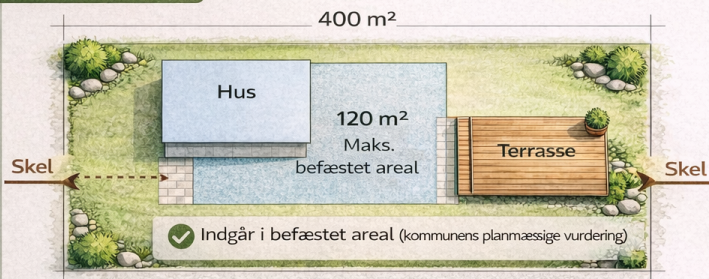
- ✓ Må placeres til skel
- ✓ Kræver ikke byggetilladelse
- ✓ Ingen afstandskrav fra kommunen

## Terrasse over 30 cm målt fra terræen

- ⚠ **Kræver byggetilladelse**  
(over 30 cm målt fra terræen)
- ✓ Vurderes individuelt af Byggesag
- ✓ Ingen faste afstandskrav i BR18



## Befæstelsesgrad



## Material illustration



Fliser



Asfalt



Asfalt



Beton



Terrasse



Terrasse

- ✓ Indgår i befæstet areal (kommunens planmæssige vurdering).

\* Højder måles fra naturligt terræn eller fastsat niveauplan jf gældende vejledning.