

Referat af bestyrelsesmøde i Sct. Hans Haveforening torsdag den 5. september 2024 kl. 18.00. Mødested Coworking, Kochsgade 31 D.

Mødedeltagere.

Tilstede: Morten, Lisbeth, Palle, Poul-Erik, Bilal og Anne.

Afbud: Ulla.

Ingen af suppleanterne var mødt frem til dagens møde.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 1. august 2024.

Godkendes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Referat fra visionsmødet den 8. august 2024 var fremsendt til alle, og vil indgå i bestyrelsens fremadrettede arbejde.

2. Økonomi ved kasserer Lisbeth.

Saldobalance af 31. august 2024 var fremsendt til bestyrelsen forud for dagens møde.

Vi har aktiver på kr. 759.050,84. I Arbejdernes Landsbank fordelt på almindelig bankkonto med kr. 282.117,31 og på en opsparingskonto med kr. 475.933,43.

Derudover kr. 1.000,00 Pensopay/betalingsindløser.

3. Orientering om køb og salg af havelodder.

Have 102 er solgt til vurderingsprisen, og kontrakten underskrevet med en forventning om, at betalingen indgår i morgen den 6. september 2024.

Med henblik på salg har have 48 anmodet om at få foretaget en forhåndsvurdering.

4. Åbne opgaver på ClickUp.

4.1 Afretning af havegange.

Karsten har været i gang i dag, men er ikke blevet færdig. Han kontaktes for at høre, om han kan gøre arbejdet færdigt inden havedagen den 12. oktober.

Alternative andre løsninger søges i tilfælde af, han ikke kan færdiggøre arbejdet.

4.2 Forespørgsel om dræn fra have 68 og 70.

Siden sidste møde er der ikke hørt fra parterne, og Palle vil følge op i uge 37.

4.3 Brandsikring af have 97.

Havelejer har ført dialog med Odense Kommune, som ikke kommer med noget klart svar. Formanden har kontaktet kommunen, og prøver at lægge pres på dem, for en endelig afklaring om en løsningsmodel.

4.4 Om-arrangering af renovation (Palle har tegning med).

Palle gennemgår forslaget, som var sendt ud til os alle på signal. Fint forslag til omlægning af renovation og haveaffald på parkeringspladsen. Bestyrelsen godkender forslaget til gennemførelse.

Formanden gennemgår de opgaver, som var lagt i systemet på sidste bestyrelsesmøde, og afslutter de, som var gennemført. Nye opgaver indlægges.

5. Odense Kommunes visionsplan for grønt parkstrøg.

En detaljeret plan fra kommunen var udsendt til bestyrelsen, og formanden havde haft møde med dem for en gennemgang.

Det drejer sig om, at de vil lave en sti bagom om de nederste haver på gang 1 (nr. 100 til nr. 118) og indgang til vores parkeringsområde.

Formanden havde ikke givet tilsagn om noget, og har den opfattelse, at de ikke vil lave noget, vi ikke vil medvirke til. Bad kommunen om at komme med forskellige modeller, og der var allerede modtaget flere forslag. Disse blev gennemgået af formanden, og der var enighed om, at formanden skulle drøfte om vores egne planer om renovation og haveaffald kunne blive finansieret med økonomisk bistand fra de midler kommunen har til projektet. Der opdateres løbende.

6. Orientering om have 75.

Dele af bestyrelsen havde efter aftale været på besigtigelse i haven uden at havelejer var mødt frem. Efter en kontakt til lokal rottefænger, var det blevet bekræftet, at der i haven ikke var nogen tegn på, at der var rotter i denne have. Lejerne er i gang med en større oprydning, men den er meget ustruktureret, hvilket vi ikke kan acceptere. De er blevet bedt om at komme med en skriftlig oprydningsplan, som skal være kortsigtet. Fristen for modtagelse af denne plan er en uge.

7. Spørgeskema.

Som besluttet på sidste møde var der enighed om at forsøge at udsende et spørgeskema til foreningens lejere.

Formanden gennemgår indholdet af et skema, som efter en kort drøftelse godkendes til udsendelse. Skal udsendes en tirsdag i dagtimerne.

8. Eventuelt.

Anne spørger til planlægning af årets sidste havevandring, og der aftales at denne finder sted tirsdag 8. oktober kl. 17.00.

Formanden kan ikke deltage i det planlagte bestyrelsesmøde den 3. oktober og det aftales at flytte til den 10. oktober.

Odense Havelodselskab afholder årets præmiefest lørdag den 26. oktober og fra bestyrelsen deltager Lisbeth og Palle, samt de øvrige præmierede haver. Husk at tilmelding foregår til OHS.

Mødet afsluttes cirka kl. 20.30.

Referent Poul-Erik Kristensen.

Godkendt af bestyrelsen på bestyrelsesmøde den 10. oktober 2024.