

## Referat af BM den 30. maj 2024

### Mødet blev afholdt Kochsgade 31 D – kl. 18.00

Tilstede er: Kim, Ulla, Morten, Poul-Erik, Bilal, Palle, Lisbeth

Afbud ingen

- 1. valg af dirigent og referent**\_ Kim dirigent, Lisbeth referant
- 2. godkendelse af dagsorden og referat**  
dagsorden godkendt  
referat af 2. maj 2024 er godkendt
- 3. Økonomi v. Morten –**  
en saldobalance er udsendt – haveleje er indgået. Der mangler en haveleje pt. er i dialog med vedkommende.  
Vi skal betale haveleje til Odense Kommune, dette er ikke sket endnu.
- 4. internet tilslutning i foreningshus / radiator på toilet**  
Beslutning: vi sætter ikke internet op i foreningshuset.  
Beslutning: kan vi sætte el-radiator op på toilet – så vi måske kan undgå frost-sprængninger, hvis radiator kan stå på 5 grader. Budget på 1500 kr. Palle køber også radiator og monterer den.
- 5. opfølgning på afretning mv – v. Morten og Palle**  
Tilbud på afretning af p-plads samt skærver; tilbuddet går på gang 1 A, mellemgangen og P-pladsen. Tilbud beløber sig til ca. 116000-  
til afstemning:  
Der er ikke flertal for at gøre brug af tilbuddet – hvorfor forslaget ikke vedtages.  
  
Der fremlægges forslag, der indebærer at alle gangene og P-plads afrettes. Der foreslåes et budget på kr. 20.000:  
Afstemning: Forslaget vedtages med flertal  
Aftales at Palle kontakter entreprenør omkring opgaven.  
  
Det besluttet derefter, at et forslag / budget, der omfatter hele opgaven med afretning af samtlige gange og P-plads samt pålægning af skærver indhentes til næste Generalforsamling. Vi kan derfor fremlægge et tilbud der gælder, hvor alt er inkluderet til næste Generalforsamling.
- 6. udhængsskabe**  
Der er ikke længere garanti på de skabe vi har. Men skabene ruste, pga. kondensvand. Vi beslutter at renovere dem. Palle og Poul-Erik tager opgaven

**7. forretningsorden**

Den fremsendte forretningsorden godkendes.

**8. lås på havelåger v. Morten**

Der står i vores ordensregler at der skal være adgang til haverne, hvis det er uopsætteligt. Men formuleringen er ikke klar nok, som det nu kan havelejer ikke tvinges til at sørge for, at der er adgang til haven.

vi informere om tingene til de havelejer, der har afleveret nøgler – at de kan få deres nøgler retur. Vedtaget med flertal

**9. festudvalg**

Der er kun pt. to deltagere i festudvalget – derfor foreslår deltagerne at udvalget går i dvale til næste generalforsamling, idet opgaven ikke kan løses af to udvalgs personer. Dvs. der kommer ikke nogen sommerfest i år. Der kommer et opslag til alle omkring at festudvalget.

**10. Hegn om renovationsbeholdere og haveaffald**

når vejene og p-plads skal afrettes, skal der ændres noget omkring pladsen m. haveaffald og renovationsbeholdere. Lad os beslutte på søndag, hvor der er havedag, hvad vi kan gøre ved pladsen m renovation og haveaffald

**11. software til opgavestyring**

hvordan sikre vi at de planlagte opgaver også udføres. Er der et software system, der kan hjælpe med at holde styr på opgaver og tidsfrister – påbegyndt og afsluttet.

Der er et system – men vi skal også bruge det – alle skal bruge det. Kan vi tilslutte os at prøve det - vedtaget

Morten foreslår Trello – vi kan downloade en app så vi kan prøve at lege med det. Til næste møde vil Morten gøre klar til at vi kan bruge det.

**12. forespørgsel fra have 87**

handler om deltagelse på havedag

**13. køb og salg af havelodder**

have 97 er stadig til salg

have 36 er solgt

have 96 er på vej til salg

have 34 er stadig til salg

**14. havedag**

pt. tilmeldt 20 deltagere

forplejning som vanligt.

hæk klipning, fræsning, græsplænen skal slås,

vi kan købe en ny presening

rengøring v. skur

**15. evt**

- Opslag at der ikke må aflever haveaffald op til ,der skal arbejdes med afretning
  
- Orientering, der er valgt en ny bestyrelse i OHS – Bilal er valgt til suppleant
  
- Kim meddeler under eventuelt, at han vælger at trække sig som formand.
  
- Jf. vedtægterne skal der derfor indenfor en måned, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal vælges ny formand. Det aftales at der hurtigst muligt, udsendes et kort Nyhedsbrev samt indkaldelse til den ekstraordinærer generalforsamling til lejerne i Sct.HansHF

Således opfattet og forstået  
af referent Lisbeth Danielsen